

Manon Délisle

Courtier immobilier - D0086

514-791-5883

Autre : 450-349-5883

Courriel : manondelisle@royallepage.ca

Site Web : http://www.manondelisle.com

Jean Pierre Hénès

Téléphone : 450-349-5883

Autre : 514-792-1992

Télécopieur : 450-349-1044

Courriel : jeanpierrehenes@royallepage.ca

Site Web : http://www.jeanpierrehenes.com

Saint-Jean-sur-Richelieu**996-998, Rue Champlain**

Près de Entre Rue Cayer & Boul. St-Luc

12469378 - Source : ROYAL LEPAGE ORIGINE, Agence immobilière



*** VUE *** VUE *** Emplacement incroyable! Triplex jumelé offrant un magnifique panorama sur la Richelieu. Le 7 1/2 occupe le rez-de-chaussée et une partie du sous-sol et a l'usage du garage double. Le 5 1/2 est au 2e étage et est à aire ouverte. Le 3 1/2 est au sous-sol. Aires de stationnements pour tous. Terrain 6180 pc.

Inclus

Au 996: plaque de cuisson JENN-AIR avec fan intégrée, four encastré. Au sous-sol: 3 chauffe-eaux 40 gall. (2016), balayeuse centrale KENMORE et 2 kits d'accessoires. À l'extérieur: le cabanon.

Exclus

Certaines fixtures/luminaires et convecteurs appartenant aux locataires.

Addenda**NOUVEAU PRIX!**

*** VUE *** VUE *** Emplacement incroyable! Triplex jumelé offrant un magnifique panorama sur la Richelieu. Le 7 1/2 occupe le rez-de-chaussée et une partie du sous-sol et a l'usage du garage double. Le 5 1/2 est au 2e étage et est à aire ouverte. Le 3 1/2 est au sous-sol. Aires de stationnements pour tous. Terrain 6180 pc.

Près de tous les services: hôpital, CLSC, Centres d'achats, Écoles, Garderies, Restaurants, et encore plus. À moins de 5 min. des grandes artères et voies rapides. Situation stratégique!

Parfait pour un propriétaire occupant qui souhaite obtenir des revenus et pour bénéficier du lever du soleil sur la rivière.

En conservant les 3 locataires actuels, les revenus seront majorés dès le 1er juillet 2018 à 2760\$/mois

À vendre : 529 000 \$

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Catégorie | Multi-familiale (2 à 5 logements) |
| Genre | Triplex |
| Type | Jumelé |
| Pièces | 5 |
| Chambres | 3 |
| Salles de bain | 1 |

Bâtiment

| | |
|-------------------|---------------|
| Année | 1983 (35 ans) |
| Façade | 32 pieds |
| Profondeur | 26 pieds |

Terrain

| | |
|-------------------|---------------------|
| Façade | 16.15 mètres |
| Profondeur | 36.34 mètres |
| Superficie | 574.2 mètres carrés |
| Plan d'eau | Riv. Richelieu |

Évaluation (2017)

| | |
|-----------------|-------------------|
| Bâtiment | 266 900 \$ |
| Terrain | 139 500 \$ |
| Total : | 406 400 \$ |

Dépenses

| | Mensuel | Annuel |
|---------------------------------|---------------|-----------------|
| Assurances | 125 \$ | 1 500 \$ |
| Entretien/réparation | 27 \$ | 325 \$ |
| Déneigement / pelouse | 41 \$ | 494 \$ |
| Taxes municipales (2018) | 394 \$ | 4 725 \$ |
| Taxes scolaires (2017) | 90 \$ | 1 078 \$ |
| Total : | 677 \$ | 8 122 \$ |

Caractéristiques

| | |
|--------------------------|--|
| Allée | Asphalte |
| Aménagement du terrain | Terrain/cour bordé de haies |
| Approvisionnement en eau | Municipalité |
| Armoires | Bois, Mélamine |
| Fenêtres | PVC |
| Fondation | Béton coulé |
| Mode de chauffage | Plinthes électriques, Plinthes à convection |
| Proximité | École primaire, Hôpital, CLSC, Centre d'achat et autres services, Transport en commun, Piste cyclable, École secondaire, Parc-espace vert, Autoroute/Voie rapide |
| Revêtements | Brique, Aluminium |
| Sous-sol | 6 pieds et plus, Entrée par le garage, Totalement aménagé |
| Stationnement | 2 Au garage, 3 Extérieur |
| Système d'égouts | Municipal |
| Toiture | Bardeaux d'asphalte |
| Topographie | Plat |
| Type de fenêtre | Porte-fenêtre, Coulissante |
| Vue | Sur l'eau, Canal Chambly et Riv Richelieu |
| Zonage | Résidentiel |

Espaces revenus

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Dernière révision des revenus | 2017-03-31 |
| Potentiel brut résidentiel | 33 060 \$ / an |
| 3 1/2 | |
| 5 1/2 | |
| Autre | |



